

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2798 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 593

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8308

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SACADURA CABRAL, ( N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA ,COMPÕE-SE DE CAVE COM 11 GARAGENS R/C E 5 ANDARES COM ESQ,DTO E FRT, 6º ANDAR COM ESQ E DTO

**ÁREAS:**

SUP.COBERTA - 340 M2

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SACADURA CABRAL, ( N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

**Andar/Divisão:** RCES

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.021,37 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 98.726,00 **Coordenada Y:** 201.039,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3219833 **Entregue em :** 2012/04/27 **Ficha de avaliação nº:** 5790763 **Avaliada em :** 2012/07/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.820,00	=	603,00	x	120,7000	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 18 - AGUALVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2643 **Fracção:** M

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 500715505

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2017 **Valor isento:**

€102.021,37

Obtido via internet em 2021-05-18

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2798 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 593

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8308

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SACADURA CABRAL, ( N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA ,COMPÕE-SE DE CAVE COM 11 GARAGENS R/C E 5 ANDARES COM ESQ, DTO E FRT, 6º ANDAR COM ESQ E DTO

**ÁREAS:**

SUP.COBERTA - 340 M2

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SACADURA CABRAL, ( N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

**Andar/Divisão:** RCFT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €102.782,73 Determinado no ano: 2019**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 98.726,00 Coordenada Y: 201.039,00 Mod 1 do**

**IMI nº: 3219833 Entregue em : 2012/04/27 Ficha de avaliação nº: 7165299 Avaliada em : 2012/10/09**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.550,00	=	603,00	x	121,6000	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 18 - AGUALVA (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 2643 Fracção: N**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL**

**Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: 500715505**

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 500715505**

**Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2017 Valor isento: €102.782,73**

Obtido via internet em 2021-05-18

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)